DOM W ZABUDOWIE DWURODZINNEJ- ŻARY ul. WARSZTATOWA

Nasza nowa inwestycja to dom jednorodzinny z dwoma niezależnymi lokalami mieszkalnymi zlokalizowany przy ulicy Warsztatowej w Żarach. Wybór działki pod budowę naszego domu nie był przypadkowy, ponieważ jest to nowo powstające osiedle kameralnych domów jednorodzinnych w bliskim sąsiedztwie ulic Ptasiej i Słowiczej. Charakterystyczne dla tej okolicy cisza, spokój i świeże powietrze a jednocześnie bardzo bliska odległość do centrum i obwodnicy, którą swobodnie można pojechać w kierunku Żagania lub Zielonej Góry

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA i FUNKCJONALNE MIESZKANIA

Nasze wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej, przy bliskiej współpracy z biurem projektowym **„MJ PROJTIK”** i uwzględnianiem sugestii Klientów doprowadziło do tego, że zaproponowane rozwiązania projektowe zapewnią komfort życia w naszym domu każdego dnia. Na parterze mamy przydatny garaż z wejściem bezpośrednio do domu. Kuchnię połączyliśmy z jadalnią i salonem o łącznej powierzchni 30 m2. Pozwoli to zachować kontakt z domownikami i gośćmi podczas szykowania przyjęcia. Okna i ich wielkość zostały tak zaprojektowane, żeby o każdej porze dnia dawały dużo światła i umożliwią wyjście na taras. Na piętrze mamy sypialnię z własną garderobą, w której znajdziemy dużo miejsca na półki i wieszaki. Jest duża łazienka z oknem, w której zmieścimy wannę i natrysk. Do tego dwa przestronne pokoje dla dzieci, których znakiem rozpoznawczym jest ustawność- daje nam to możliwość, aranżacji pod wszystkie potrzebne funkcje.

NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁY I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Ściany konstrukcyjne naszych domów powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** mającego wysokie parametry izolacyjne zachowując jednocześnie właściwości paroprzepuszczalne. Dom będzie ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła, które w połączeniu z oknami PCV trzyszybowymi i ramą z profilem sześciokomorowym zapewnią niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Każdy dom będzie wyposażony w dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy firmy **Viessmann**, który jest energooszczędny i co najważniejsze bezpieczny.

Dom jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi Żary ul. Warsztatowa

107 m2 powierzchnia podłogi w stanie deweloperskim z działką ok. **488 m2**

Standard wykończenia w cenie 449 900 zł brutto:

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem Aqua o gr. 10cm
- Przyłącza elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny Porotherm** o grubości 24 cm ocieplone styropianem o grubości **15 cm**
- Strop gęstożebrowy **TERIVA**
- Ścianki wewnętrzne z betonu komórkowego o grubości 12 cm
- Konstrukcja dachu więźba drewniana pokryta dachówką ceramiczną w kolorze czarnym, glazurowana w celu zwiększenia odporności na porastanie
- stolarka okienna **PCV** profil sześciokomorowy z pakietem trzyszybowym w kolorze antracyt z zewnątrz i białe wewnątrz
- Rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt podnoszone ręcznie
- Okna dachowe **FAKRO** z pakietem trzyszybowym i kołnierzami **Thermo**
- Drzwi wejściowe **GERDA** antywłamaniowe klasa „RC3" ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- Elewacja zewnętrzna położony tynk silikonowo- silikatowy o zwiększonej odporności na porastanie mchami i umożliwiający mycie wodą
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
- Wykonane schody betonowe z parteru na piętro
- Rozprowadzona instalacja elektryczna z gniazdami wtykowymi bez włączników i lamp
- Doprowadzona instalacja TV Cyfrowej naziemnej i satelitarnej do gniazda w salonie
- Rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej w systemie **„Alupex Viessman"**
- Instalacja grzewcza wyposażona w piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny **Viessmann "Vitodens 050"** z podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- Zamontowane grzejniki stalowe **Viessmann** VC- Profil w pokojach i drabinkowe w łazienkach
- Instalacja kominkowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzna czerpią powietrza
- Wylana końcowa posadzka betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- Ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną o grubości 25 cm układana warstwowo 15 cm + 10 cm i zamknięcie płytą **GK Fire** o zwiększonej odporności ogniowej
- Zamontowane schody strychowe **FAKRO**
- Położona kostka betonowa na szerokości podjazdu i wejściu do domu
- Przyłącze wody ogrodowej z osobnym licznikiem wraz z kranikiem na zewnątrz budynku
- Ogrodzenie działki płotem panelowym wysokość 120 cm w kolorze antracyt z otwartym frontem do własnego wykończenia
- Mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

Za dodatkową opłatą możliwość wykonania:

- Ogrzewanie podłogowe
- Zamontowanie napędu elektrycznego do rolet okiennych
- Wykonanie tarasu z kostki betonowej

Oferta bezpośrednio od Dewelopera, Kupujący nie ponosi kosztów podatku PCC i prowizji.

Pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem **„Keller- Finanse"** telefon kontaktowy 696 914 028**.**

***** Oferta obowiązuje od dnia 4.11.2020 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

* Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeku Cywilnego Art. 66. § 1.