



„Apartamenty Willowa” Zielona Góra- Czarkowo

Nasza nowa inwestycja to 10 domów w zabudowie szeregowej z dwoma niezależnymi apartamentami w każdym z nich, zlokalizowanych przy ulicy Willowej na osiedlu Czarkowo. Apartament na parterze będzie miał powierzchnię 52 m² natomiast na piętrze 59 m². Do mieszkania na parterze będzie przynależny ogródek z prawem do wyłącznego korzystania będącym idealnym miejscem do zabawy dla dzieci lub zrobienia grilla ze znajomymi. Spokojna okolica, bliskość lasu a jednocześnie bardzo dobre połączenie komunikacyjne z centrum miasta, Trasą Północną czy też CRS to główne zalety powstającego kameralnego osiedla.

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA I FUNKCJONALNE MIESZKANIA

Nasze wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej, przy bliskiej współpracy z biurem projektowym „**Archemis**” doprowadziło do tego, że zaproponowane rozwiązania projektowe mieszkań zapewnią komfort ich użytkowania każdego dnia. Połączenie kuchni z salonem pozwoli zachować kontakt z gośćmi podczas szykowania przyjęcia. Dwa przestronne pokoje, których znakiem rozpoznawczym jest ustawność- daje nam możliwość, że zaaranżujemy je pod wszystkie potrzebne funkcje. Balkon lub taras z ogródkiem to dodatkowa przestrzeń, jaką oferujemy przyszłym mieszkańcom. Do każdego apartamentu będzie przynależne miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu przed domem wykonanym z kostki betonowej. Parking będzie oświetlony i monitorowany systemem kamer co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Do naszych mieszkań zostanie doprowadzona sieć światłowodowa firmy „**Ostrowski**”, która zapewni możliwość korzystania z najwyższej prędkości sieci internetowej i oglądania TV w najwyższej jakości obrazu.

NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁY I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Ściany konstrukcyjne domów powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** mającym wysokie parametry izolacyjne zachowując jednocześnie właściwości paroprzepuszczalne. Dom będzie ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami PCV trzyszybowymi i ramą z profilem sześciokomorowym zapewnią niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Każdy apartament będzie wyposażony w dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy firmy **Viessmann**. Daje to możliwość pełnej kontroli nad kosztami ogrzewania.

Zestawienie i wielkości pomieszczeń apartament na piętrze:

Piętro- 58.86 m²: **Wiatrołap-** 1.48 m², **Klatka schodowa-** 4.03 m², **Korytarz 1-** 5.58 m², **Pokój 1-** 8.85 m², **Korytarz 2-** 2.66 m² **Łazienka-** 4.19 m², **Salon z aneksem kuchennym-**20.46 m², **Pokój 2-** 10.75 m², **Pomieszczenie gosp.-** 0.86 m² i **Balkon-** 5.81 m²

Standard wykończenia apartamentu na piętrze w cenie 299 000 zł:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny **Porotherm** grubość 24 cm + ocieplenie ścian styropianem o grubości 15 cm
- Ścianki wewnętrzne wybudowane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12 cm zgodnie z projektem
- Konstrukcja dachu więzary, położona dachówka ceramiczna
- Stolarka okienna **PCV** profil sześciokomorowy z pakietem trzyszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz- zapewniające wysokie parametry izolacji cieplnej
- Rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt podnoszone ręcznie
- Drzwi wejściowe „**Gerda**” z bolcami antywłamaniowymi ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- Na elewacji zewnętrznej położony tynk silikonowo- silikatowy o zwiększonej odporności na zabrudzenia i wykwyty na ścianie- kolorystyka zgodna z wizualizacją
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej z zamontowanymi gniazdami wtykowymi bez ramek, włączników i lamp
- Doprowadzenie instalacji TV cyfrowej, TV satelitarnej i sieci światłowodowej do gniazda w salonie
- Przygotowanie instalacji do podłączenia domofonu
- Rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii **Alupex Viessmann** wraz z grzejnikami stalowymi **Viessmann VC-** Profil w pokojach i drabinkowym w łazience
- Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny **Viessmann** o mocy 24KW wraz z uruchomieniem przez serwisanta
- Ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną o grubości 25 cm układanej warstwowo i zamknięcie płytą gipsowo kartonową o zwiększonej odporności ogniowej
- Zamontowane ocieplane schody strychowe **FAKRO**
- Przynależne 1 miejsce postojowe przed domem na parkingu wykonanym z kostki betonowej

Za dodatkową opłatą możliwość wykonania:

- Ogrzewanie podłogowe- 3 500 zł.
- Zamontowanie napędu elektrycznego do rolet okiennych- 2 000 zł.

Oferta bezpośrednio od Dewelopera, Kupujący nie ponosi kosztów podatku PCC i prowizji.

Pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem „**Keller- Finanse**” telefon kontaktowy **696 914 028**.

* Oferta obowiązuje od dnia 6.10.2020 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.
* Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.