



„Apartamenty Willowa” Zielona Góra- Czarkowo

Nasza nowa inwestycja to 10 domów w zabudowie szeregowej z dwoma niezależnymi apartamentami w każdym z nich przy ulicy Willowej na osiedlu Czarkowo. Apartament na parterze będzie miał powierzchnię 51 m² natomiast na piętrze 58 m². Do mieszkania na parterze będzie przynależny ogródek z prawem do wyłącznego korzystania będącym idealnym miejscem do zabawy dla dzieci lub zrobienia grilla ze znajomymi. Spokojna okolica, bliskość lasu a jednocześnie bardzo dobre połączenie komunikacyjne z centrum miasta, Trasą Północną czy też CRS to główne zalety powstającego kameralnego osiedla.

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA I FUNKCJONALNE MIESZKANIA

Nasze wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej, przy bliskiej współpracy z biurem projektowym „**Archemis**” doprowadziło do tego, że zaproponowane rozwiązania projektowe mieszkań zapewnią komfort ich użytkowania każdego dnia. Połączenie kuchni z salonem pozwoli zachować kontakt z gośćmi podczas szykowania przyjęcia. Dwa przestronne pokoje, których znakiem rozpoznawczym jest ustawność- daje nam możliwość, że zaaranżujemy je pod wszystkie potrzebne funkcje. Balkon lub taras z ogródkiem to dodatkowa przestrzeń, jaką oferujemy do apartamentów. Przed domami będzie parking dla mieszkańców, na którym znajdzie się 40 miejsc postojowych.

NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁY I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Ściany konstrukcyjne domów powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** mającym wysokie parametry izolacyjne zachowując jednocześnie właściwości paroprzepuszczalne. Dom będzie ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami trzyszybowymi na profilu pięciokomorowym zapewni niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Każdy apartament będzie wyposażony w dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy firmy **Viessmann**. Daje to możliwość pełnej kontroli nad kosztami ogrzewania.

Zestawienie i wielkości pomieszczeń:

Parter- 51.82 m²: **Wiatrołap-** 5.16 m², **Łazienka-** 4.37 m², **Korytarz-** 2.66 m²,
Pokój 1- 8.85, **Salon z aneksem kuchennym-** 20.46 m², **Pokój 2-** 10.32 m².

Standard wykończenia apartamentu na parterze cena 254 490 zł/ 4990 m²:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny Porotherm** grubość 25 cm + ocieplenie styropianem o grubości 15 cm
- Ścianki wewnętrzne beton komórkowy o grubości 12 cm zgodnie z projektem
- Konstrukcja dachu pokryta dachówką płaską ceramiczną
- Stolarka okienna **PCV** profil pięciokomorowy z pakietem trzyszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz- zapewniające wysokie parametry izolacji cieplnej
- Rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt podnoszone ręcznie
- Drzwi wejściowe **GERDA** z bolcami antywłamaniowymi ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- Elewacja zewnętrzna silikonowo- silikatowa o zwiększonej odporności na zabrudzenia i wykwyty na ścianie- kolorystyka zgodna z wizualizacją
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej z zamontowanymi wyłącznikami i gniaздkami bez lamp zgodnie z projektem
- Rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii **Alupex Viessmann** wraz z grzejnikami stalowymi **Viessmann VC- Profil**
- Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny **Viessmann** o mocy 24KW wraz z uruchomieniem przez serwisanta
- Wykonanie tarasu z kostki betonowej
- Mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

Do apartamentu na parterze przynależny ogródek o powierzchni od 105 – 163 m² w cenie 240 zł/m² wraz z ogrodzeniem.

Za dodatkową opłatą możliwość wykonania:

- Wykonania ogrzewania podłogowego
- Zamontowanie napędu elektrycznego do rolet okiennych
- Zamontowanie furtki z tyłu ogrodu

Oferta bezpośrednio od Dewelopera, Kupujący nie ponosi kosztów podatku PCC i prowizji.

Pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem „**Keller- Finanse**” telefon kontaktowy 696 914 028.

* Oferta obowiązuje od dnia 26.11.2019 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

* Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.