



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w domu w zabudowie czterorodzinnej przy ulicy **Izerskiej w Żarach**. Jest to już **IV etap i zarazem ostatni** naszej inwestycji na tym osiedlu. Wcześniejsze cieszyły się dużym powodzeniem i znalazły już szczęśliwych Nabywców.



Bardzo dużym atutem osiedla, jest położenie w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta jednocześnie zapewniając mieszkańcom ciszę i spokój. W pobliżu znajduje się park, który jest idealnym miejscem na spacer. Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o **energooszczędność** i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego „**Porotherm**” o gr. 25 cm wypalanego z naturalnej gliny co zapewnia wysokie parametry termoizolacyjne. Domy ocieplamy styropianem o gr. 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami trzyszybowymi zapewnia niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi Klienci. Na dachu kładziemy dachówkę ceramiczną firmy „**Roben**” dbając o jej dokładne położenie co zapewnia estetyczny wygląd naszych domów. Elewacja jest wykonywana z tynku **silikonowo-silikatowego**, który w przeciwieństwie do tynków mineralnych ma dużą odporność na porastanie przez mchy i daje możliwość mycia elewacji myjką ciśnieniową. Instalacja wodna i grzewcza jest wykonywana z rur w technologii „**Alupex Viessmann**”, kształtek i końcówek mosiężnych co zapewni wieloletnie bezusterkowe użytkowanie w przeciwieństwie do ryzyka jakie niesie za sobą instalacja wykonana z plastikowych elementów. Energooszczędność jest również kluczowa przy zabudowie sufitów na piętrze, które ocieplamy wełną mineralną o grubości 25 cm i zabudowujemy płytą gipsowo-kartonową o zwiększonej odporności ogniowej, charakteryzującej się ona czerwonym kolorem. To jest kolejny element, który wyróżnia nas na rynku deweloperskim. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi zewnętrzne firmy „**Gerda**” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progiem termo z systemem jednego klucza.

**To co możemy zapewnić to budujemy domy wspólnie z naszymi Klientami uwzględniając ich sugestie, ponieważ każdy z nas chce mieszkać tak jak sobie to wymarzył.**

# Zamień mieszkanie w bloku na nowy beczynszowy apartament z działką.

**Lokal mieszkalny 1 B** na piętrze: **82 m2** powierzchnia podłogi  
w stanie deweloperskim z działką o powierzchni ok. 106 m2

## **I Standard wykończenia budynku i lokalu w cenie: 299 900 zł**

- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6** ocieplone styropianem Aqua o gr. 10 cm
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 25 cm ocieplone styropianem o gr. 15 cm
- strop systemowy gęsto żebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne gr.12 cm zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna „**Roben**” kolor antracyt
- rozprowadzona instalacja elektryczna (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzone instalacje grzewcze i wodnokanalizacyjne wykonane w systemie „**Alupex**” **Viessmann** bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominkowa z wybudowanym kominem ceramicznym przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zewnętrzną czerpnią powietrza
- stolarka okienna z pakietem dwuszybowym
- rolety zewnętrzne w kolorze antracyt podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe zewnętrzne **GERDA** w kolorze antracyt z progiem i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna tynk **silikonowo-sylikatowy** w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- okna połaciowe **FAKRO** dwuszybowe z mikrowentylacją (apartament na piętrze)
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe zacierane na mokro niemalowane
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie wraz z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną gr. 25 cm (15 cm + 10 cm rozkładana warstwowo) i zamknięcie płytą GKF
- podjazd z kostki betonowej wraz z miejscem postojowym zgodnie z standardem przyjętym na osiedlu

## **I Standard wykończenia lokalu 10 000 zł:**

- stolarka okienna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** pięciokomorowy,
- drzwi balkonowe z mechanizmem otwierania uchylno- przesuwным
- rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym
- schody strychowe **FAKRO** wraz z montażem
- zamontowanie dodatkowego licznika wody do podlewania ogrodu wraz z zewnętrznym kranikiem

## **II Standard wykończenia 10 000 zł:**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z jego podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe wraz z głowicami i drabinkowy w łazience
- wykonane ogrzewanie podłogowe w łazience
- wkład kominowy ze stali kwasoodpornej
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

\* Oferta obowiązuje od dnia 1.07.2019 r. do momentu ogłoszenia kolejnej oferty przez Dewelopera

\* Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1