



Oferujemy Państwu dom jednorodzinny wolnostojący z dwoma lokalami mieszkalnymi o powierzchni podłogi 102 m² wraz z przynależną działką wielkości około 380 m². Dom zlokalizowany jest przy ul. Zygmunta Starego na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Charakterystyczne cechy dla osiedla to cisza i spokój a jednocześnie bardzo bliska odległość do centrum. Bardzo dużym atutem jest infrastruktura, ponieważ ulica Zygmunta Starego ma położoną nawierzchnię z kostki betonowej i nowe oświetlenie co zapewnia duży komfort życia dla mieszkańców. W pobliżu osiedla znajduje się szkoła, przedszkole, sklep spożywczy i kościół. Bardzo dobra wiadomość dla przyszłych mieszkańców to rozpoczęta przez Urząd Miasta rewitalizacja parku sąsiadującego bezpośrednio z osiedlem. W sieci można zobaczyć przygotowany projekt, w którym znajdują się place zabaw dla dzieci, park linowy, miejsca do gier terenowych, ławki i ścieżki do spacerów. Planowane otwarcie już w 2019 roku.

Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o energooszczędność i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego o gr. 24 cm wypalanego z gliny co zapewnia jego oddychanie i odporność na pęknięcia. Domy ocieplamy styropianem o gr. 15 cm i niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami trzyszybowymi zapewnia niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Na dachu kładziemy dachówkę ceramiczną firmy dbając o jej dokładne położenie co zapewni estetyczny wygląd. Elewacja jest wykonywana z tynku silikonowo - silikatowego, który w przeciwieństwie do tynków mineralnych ma dużą odporność na porastanie przez mchy i daje możliwość mycia elewacji wodą za pomocą myjki ciśnieniowej. Instalacja wodna i grzewcza jest wykonywana jest z rur w technologii „Alupex Viessmann”, co zapewni wieloletnie bezusterkowe użytkowanie w przeciwieństwie do ryzyka jakie niesie za sobą instalacja wykonana na plastikowych elementach. Nasze domy ogrzewamy piecem gazowym kondensacyjnym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania firmy Viessmann. Jest to wiodący niemiecki producent gwarantujący jakość i bezawaryjną pracę urządzenia przez wiele lat. Energooszczędność to kluczowy dla nas element przy projektowaniu i budowie naszych domów, dlatego sufity na piętrze ocieplamy wełną mineralną o grubości 25 cm. Składają się na to dwie warstwy, pierwsza o grubości 15 cm pomiędzy belkami i druga układana w poprzek na stelażu o grubości 10 cm. Całość zamykamy płytą gipsowo-kartonową o zwiększonej odporności ogniowej, charakteryzującej się czerwonym kolorem. To jest kolejny element, który wyróżnia nas na rynku deweloperskim. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi zewnętrzne firmy „Gerda” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progim termo z systemem jednego klucza. To co możemy zapewnić to budujemy domy wspólnie z naszymi Klientami uwzględniając ich sugestie, ponieważ każdy z nas chce mieszkać tak jak to sobie wymarzył.

PROMOCJA: PODWYŻSZONY STANDARD W GRATISIE!!!

Dom jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi Nowa Sól ul. Zygmunta Starego

95,1 m2 pow. użyt. i 102,8 m2 powierzchnia podłogi (54,3 m2 parter, 48,5 m2 pow. podłogi poddasze)

w stanie deweloperskim z działką ok. 380 m2

Cena domu : 359 900 zł brutto / 3528 zł m2

Koszt działki: 40 000 zł brutto

Cena domu z działką = 399 900 zł brutto

Standard podstawowy wykończenia lokalu w cenie 399 900 zł brutto

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
 - ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10 cm)
 - przyłącza elektryczne i wodno - kanalizacyjne doprowadzone do budynku
 - ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny** (gr. 24 cm) + ocieplenie styropian (gr. 15 cm)
 - strop gęstożebrowy **TERIVA**
 - ścianki wewnętrzne o gr. 12 cm zgodnie z projektem
 - konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna - kolor antracyt
 - okna dachowe **FAKRO** z pakietem dwuszybowym
 - stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
 - rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
 - drzwi wejściowe **GERDA** ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
 - brama garażowa **HORMAN** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
 - elewacja zewnętrzna silikonowo - silikatowa
 - tynki wewnętrzne cementowo - wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
 - rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
 - rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
 - instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
 - posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
 - ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm (15 cm + 10 cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GKF
- *oferta nie zawiera wykonania ogrodzenia i małej architektury na zewnątrz budynku

II standard wykończenia podwyższony – wartość: 20 000 zł brutto - W CENIE!!!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line**
- zamontowanie w mechanizmie uchylno - przesuwne do otwierania drzwi tarasowych
- napęd elektryczny do rolet okiennych i bramy garażowej
- zamontowane schody strychowe **FAKRO**
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000 zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny Viessmann o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe Viessmann i ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym
- przyłącze wody ogrodowej zapewniające niższe rachunki podczas podlewania trawy na działce

Za dodatkową opłatą możliwe do wykonania następujące prace:

- zagospodarowanie podłogi strychu płytą OSB
- wykonanie podjazdu i tarasu z kostki betonowej
- wykonanie ogrodzenia panelowego wokół działki

***Oferta obowiązuje od dnia 22.10.2018 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

***Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**