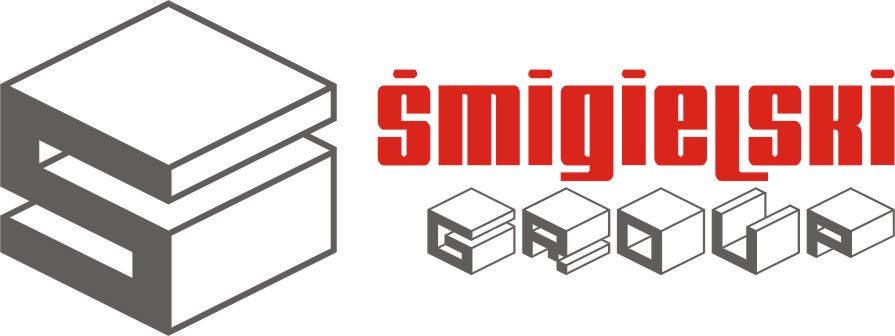
Oferujemy Państwu dom w zabudowie czterorodzinnej z działką w promocyjnej cenie z podwyższonym standardem **deweloperskim plus** na nowym Osiedlu Generała Józefa Bema w Brzeziu k. Sulechowa. 



Dom jest **energooszczędny** dzięki zastosowaniu ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm, zamontowanym oknom z pakietem trzy szybowym i ociepleniem sufitów na piętrze wełną mineralną o grubości 25 cm i zamknięciu ich płytą ognioodporną GK.

Osiedle położone jest w pięknej i spokojnej okolicy a jednocześnie bardzo blisko od centrum Sulechowa tuż za Jednostką Wojskową. W odległości 5 minut jazdy samochodem znajduje się nowe przedszkole, szkoła, sklep "Biedronka" oraz dworzec PKP.

**PROMOCJA PODWYŻSZONY STANDARD W CENIE!!!**

**Dom numer 2 lokal A o powierzchni podłogi 78,2 m2 (powierzchnia użytkowa 75 m2) w standardzie wykończenia deweloperskim z działką o pow. 263 m2.**

Cena lokalu: **229 900 zł** brutto. Cena metra kwadratowego: **3065 zł/ m2**

Cena działki: **20 000 zł** brutto

Łączna cena lokalu z działką: **249 900 zł** brutto

**WSZYSTKIE ZALETY DOMU W CENIE MIESZKANIA!!!**

Zamień swoje mieszkanie na nowy bezczynszowy dom z działką wówczas rata nie przekroczy wartości czynszu który płacisz obecnie. Nie trać pieniędzy na wynajem a zamieszkaj za tą kwotę we własnym domu z działką.

**I standard wykończenia w cenie: 249 900 zł brutto**

* ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
* ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6**+ styropian Aqua (gr. 10 cm)
* przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
* ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** grubość 24 cm + ocieplenie styropianem grubość 15 cm
* strop gęstożebrowy **TERIVA**
* ścianki wewnętrzne grubość 12 cm zgodnie z projektem
* konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna
* system rynnowy w kolorze antracyt
* stolarka okienna PCV dwuszybowa na profilu **VEKA** z zewnątrz w kolorze antracyt, wewnątrz kolor biały
* okno połaciowe **FAKRO**
* rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
* rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii **Alupex** bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
* instalacja kominowa- przewód kominowy ocieplany z rurą ceramiczną przygotowanym do podłączenia wkładu kominkowego wraz zewnętrzna czerpią powietrza
* drzwi wejściowe **GERDA** w kolorze antracyt wraz z progiem i ościeżnicą termo
* elewacja zewnętrzna silikonowo-sylikatowa
* tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
* docieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną o gr. 25 cm rozkładaną warstwowo i zamknięcie płytą GKF
* parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
* posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
* schody betonowe z parteru na piętro
* wyrównanie i uzupełnienie ziemi na działce wokół domu
* standard nie obejmuje wykonania małej architektury: ogrodzenia, podjazdu z kostki i tarasu

**II standard wykończenia Deweloperski Plus o wartości 10 000 zł w promocji w cenie lokalu:**

* stolarka okienna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** pięciokomorowy
* rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym
* schody strychowe **FAKRO** wraz z montażem
* zamontowanie dodatkowego licznika wody do podlewania ogrodu wraz z zewnętrznym kranikiem

**III standard wykończenia - dopłata 12 000 zł brutto**

* instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy **Viessmann** kondensacyjnydwufunkcyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamknięta komorą spalania, wraz z jego podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
* zamontowane grzejniki stalowe wraz z głowicami
* ogrzewanie podłogowe w łazience i wiatrołapie
* bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym
* rozprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce

\*Oferta obowiązuje od dnia 19.04.2018 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

\*Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeku Cywilnego Art. 66.  § 1.

